



Obec Rohožník  
Obecný úrad Rohožník  
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa... 9. 11. 2015



č.j. SOÚ-R/2015/4344/58/MA

Rohožník 04.11. 2015

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Obec Rohožník** zastúpená Mgr. Petrom Švaralom, starostom obce, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby: „SO 03- VN- kábelové rozvody, SO 04- NN- kábelové rozvody a SO 05- trafostanica (pre napojenie Tesca a polyfunkčného objektu)“ na pozemku par. č.: 396/24, 396/2, 394/2, 334/5, 2908, 3030/4, 2907/2, 2899/41 a 2899/152 v kat. úz. Rohožník stavebníkovi: **Západoslovenskej distirbučnej a.s. Čulenová 6, Bratislava, IČO 36361518**, na základe návrhu podaného dňa 16.10.2015, ktorý na tunajší stavebný úrad podala spoločnosť Hypatia s.r.o so sídlom; Padelek č.438 Rohožník obec Rohožník.

Na stavbu bolo vydané obcou Rohožník stavebné povolenie č. j. SOÚ-R/2015/43/1784/31-Ko dňa **21.5.2015 (právoplatné dňa 22.5.2015)**.

Predmetom kolaudácie je VN kábelové vedenie 2x NA2XS2Y 3x 1 x 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 510m. Ďalej rozvod NN kábelový NAYY-J 4x 240mm<sup>2</sup> o dĺžke 2x 40m. Predmetom je tiež transformačná stanica VN/NN- TS, typ EH4/ 250/kVA.

Na celú stavbu bola vyhotovená geodetická dokumentácia- porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované GEODESY SLOVAKIA s.r.o., Kolónia 559/16, Senica, Ľubomírom Fašankom.

Celková výmera podľa GP č. 60/2015 vyhotoveného Igorom Kaliašom, geodet Rohožník dňa 16.10.2015 par. č. 396/24 reg. „C“ (**zastavané plochy-trafostanica**) je 16 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 27.10.2015 pod č. 1292/2015 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím– *energetická stavba (plynovod)* ;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

#### **Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:**

- záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-141-12-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 27.10.2015: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;

- stanovisko ORHaZZ Malacky pod č. ORHZ-MA1-1539/2015 zo dňa 27.10.2015: bez pripomienok.

Na kolaudačnom konaní dňa 27.10.2015 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala Hypatia s.r.o so sídlom; Padelek č.438 Rohožník obec Rohožník, v zastúpení stavebníka Západoslovenskej distirbučnej a.s. Čulenová 6, Bratislava, IČO 36361518, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania na stavbu: „SO03- VN- kábelové rozvody, SO04- NN- kábelové rozovody a SO05- trafostanica (pre napojenie Tesca a polyfunkčného objektu)“ na pozemku par. č.: 396/24, 396/2, 394/2, 334/5, 2908, 3030/4, 2907/2, 2899/41 a 2899/152 v kat. úz. Rohožník a vykonal miestne zisťovanie dňa 27.10.2015, kde zistil, že pri realizácii elektrických vedení nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, odovzdávací protokol, výpis z OR, porealizačné zameranie stavby, geometrický plán, inšpekčný záznam, správy o odbornej prehliadke a skúške EZ, inšpekčný certifikát, osvedčenia, vyhlásenia o zhode, inšpekčné certifikáty, vyhlásenie o parametroch a odborné stanovisko. Ku kolaudácii vydal Inšpektorát práce Bratislava dňa zo dňa 27.10.2015 pod č. IBA-141-12-2.2/ZS-C22,23-15 záväzné stanovisko v ktorom súhlasí vydať kolaudačné rozhodnutie a stanovisko ORHaZZ v Malackách pod č. ORHZ-MA1-1539/2015 zo dňa 27.10.2015.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľňu obce Rohožník písomným podaním. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku



**Mgr. Peter Švaral**  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Západoslovenská distirbučná a.s. Čulenová 6, Bratislava
2. HYPATIA s.r.o, Padelek 498, 906 38 Rohožník
3. Peter Polák, Sádek 230/10, Rohožník
4. Pavel Polák, Pri potoku 53/17, Rohožník
5. Darina Poláková, Osuského 1/A, Bratislava
6. IP, Za kasárňou 1, Bratislava 832 64
7. Ing. Peter Palkovič, Mýtna 7, Pezinok 902 01
8. ORHaZZ, Legionárska č.6, Malacky
9. Patak s.r.o., V.P. Totha 30, Senica 905 01
10. tu